



Stichting Ons Bloemendaal
Dr. Dirk Bakkerlaan 65
2061 EV, Bloemendaal
onsbloemendaal@live.nl
www.onsbloemendaal.nl

Cobraspen Beheer B.V.,
t.a.v. de heren L.H. Prins en M.J. du Pon
2051 AE Overveen

Elswoutslaan 20

Bloemendaal, 31 augustus 2015

Betreft ontwikkeling Reinwaterpark/PWN-terrein Overveen

c.c. Stichting Vrienden van Middenduin, Wethouder RO, leden van de Commissie
Grondgebied

Geachte heren Prins en Du Pon,

Als eerste een kleine introductie waar wij als stichting Ons Bloemendaal voor staan. Het doel van onze stichting is het behoud van het erfgoed van historie, cultuur en natuur in de gemeente Bloemendaal. Het door u te ontwikkelen terrein Reinwaterpark heeft niet alleen onze belangstelling in verband met de aanwezige monumenten maar ook vanwege de natuurwaarden van het terrein en de omgeving van het terrein.

Wij hebben ons verdiept in uw plannen met dit gebied, de presentatie, die u voor de raadsleden heeft gegeven, bijgewoond en willen hier graag op reageren.

Wat betreft de door u voorgesteld "leisure" of "woonvariant" vinden wij de scenario's niet voldoende rijk uitgewerkt en onvoldoende recht doen aan het duurzaam voortzetten van de karakteristieke elementen (monumenten en natuurwaarden) van dit unieke gebied . daarnaast doen zij ook geen recht aan de uitgangspunten die destijds in de Structuurvisie en het SPVE vastgesteld . Alhoewel in beide varianten de monumenten geen geweld aan wordt gedaan is de impact op de omgeving qua landschappelijke en natuurwaarden te groot en geven de plannen ons nog niet het comfort dat de maximale kwaliteit gehaald is.

Afgelopen week hebben wij de presentatie van de Stichting Vrienden van Middenduin bijgewoond die na studie en analyse van het gebied en omgeving tot een alternatieve visie op het gebied zijn gekomen om het gebied te ontwikkelen.

Wij waren zeer onder de indruk van de professionaliteit en energie die in deze visie is gestoken en wij denken dat zij de juiste richting en handvaten hebben gevonden voor een passende invulling van het Reinwaterpark. Een richting die niet alleen de wensen van belanghebbenden en omwonenden respecteert maar ook voldoende mogelijkheden biedt voor u als ontwikkelaar.

In deze door de Stichting Vrienden van Middenduin ontwikkelde visie komen de monumenten niet alleen het beste tot hun recht maar blijft de hele ontwikkeling van het waterwinbedrijf, het historisch gebruik, zichtbaar hetgeen uit cultureel historisch oogpunt uiteraard onze voorkeur heeft. Daarnaast heeft dit plan, door hergebruik en concentratie van de gebouwen in het midden, de minste impact op het gebied zelf, het naastgelegen Middenduin en de Zeeweg.

Het plan biedt bovendien, door hergebruik van de gebouwen, eventuele aanbouw aan monumenten en de bijzondere vorm van het ronde filtergebouw mogelijkheden voor bijzondere en spannende architectuur die dit terrein een toegevoegde waarde kan geven en eventuele nieuwe gebruikers zeker aan zal spreken.

Wij zien dan ook graag dat u dit plan als leidraad neemt voor de ontwikkeling van het Reinwaterpark. Naar onze mening voegt dit plan, in tegenstelling tot de eerdere varianten, de in de structuurvisie genoemde kwaliteit toe zonder de huidige waarden aan te tasten

Hoogachtend,

namens het bestuur van Stichting Ons Bloemendaal,

W.E. van Olffen, bestuurslid