

Stichting Ons Bloemendaal



Betreft Onderwerpen als inbreng bij het opstellen van partijprogramma's
gemeentelijke verkiezingen 2026
Datum: juli 2025

In de aanloop naar de gemeentelijke verkiezingen van 2026 en de voorbereiding daarop door politieke partijen met het opstellen van partijprogramma's brengen wij graag het onderstaande onder uw aandacht.

In het kader van de nieuwe omgevingswet gaat de gemeente de komende jaren eerst een omgevingsvisie opstellen om daarna te komen tot een omgevingsplan. Onderstaande suggesties voor de partijprogramma's sluiten daar goed bij aan.

1. Optimale bescherming historisch erfgoed.

Om de identiteit van Bloemendaal, waarvan de vele oude panden een belangrijk deel uitmaken, te behouden, moeten wij zorgen dat wij deze panden optimaal beschermen.

- Uitbreiding monumentenlijst.

Onze gemeente kent al veel monumenten maar nog veel panden, zoals het station van Bloemendaal, kennen geen enkele vorm van bescherming. Als de eigenaar het pand wil slopen is daar dan niet eens een vergunning voor nodig. Als een pand aangewezen is als monument moet voor het slopen een vergunning worden aangevraagd. Uitbreiding van de monumentlijst vinden wij dan ook noodzakelijk. Wij pleiten dan ook voor een jaarlijks budget (30.000 euro) en voldoende beschikbare uren binnen het ambtelijk apparaat om het aantal panden met monumentenstatus uit te breiden.

- Aanwijzing beeldbepalende/karakteristieke panden.

In 2017 werd door de gemeenteraad de 'Nota villawijken Bloemendaal' vastgesteld. Hierin werd onder andere bepaald dat onze gemeente karakteristieke/beeldbepalende panden aan zou wijzen. Door deze aanwijzing krijgen deze panden binnen het bestemmingsplan een vorm van bescherming waarmee sloop minder aantrekkelijk wordt en de karakteristieke bebouwing van Bloemendaal beter beschermt. Niet ieder pand komt immers in aanmerking voor de status van monument. Vele gemeenten, waaronder Haarlem, passen deze vorm van bescherming toe. Tot op heden heeft de gemeente Bloemendaal dit niet uitgevoerd. Wij zouden graag zien dat de gemeente de nota uitvoert, budget vrijmaakt en op korte termijn een aanvang maakt met de uitvoering van dit onderdeel van de 'Nota Villawijken Bloemendaal'.

- Aandacht bescherming interieurs monumenten.

Niet iedereen is zich er van bewust dat bij een monument niet alleen de buitenkant maar ook het interieur, dat wat vast zit aan het huis, tegelwerk, glas in lood, ornamentenplafonds, betimmeringen, trappenhuisen, schouwen etc. beschermd is. Bij de gemeente bestaat echter geen documentatie en kennis over de interieurs van de monumenten. De gemeente zou deze kennis moeten vergroten, de eigenaren bewust maken van de bijzondere elementen in hun huis en bij verbouwingen er op toe zien dat bijzondere elementen niet verloren gaan.

- Onderhoud en restauratie historische winkelpuien

Teneinde de ruimtelijke kwaliteit van onze winkelstraten in Bloemendaal en Overveen verder te vergroten verdient het aanbeveling om eigenaren te stimuleren in onderhoud en restauratie van hun historische winkelpui. Wij bepleiten onderzoek naar de invoering van een winkelpuienregeling (a la de gemeente Haarlem) waarbij het oorspronkelijke ontwerp als uitgangspunt dient.

2. Handhaven regels verordeningen en vergunning vrij bouwen.

Onze gemeente kent vele verordeningen om te zorgen dat we elkaar geen overlast bezorgen en onze gemeente mooi blijft. Zo zijn er verordeningen voor reclame, hekken en hagen, parkeren etc. De regels voor vergunning vrij bouwen zijn neergelegd in de Omgevingswet. Handhaven doet de gemeente alleen als iemand een klacht indient. Dit werkt het overtreden van de verordeningen of de regels van het vergunning vrij bouwen in de hand. 'Je kunt het immers altijd proberen'. Niemand vindt het prettig een klacht tegen zijn buurman/vrouw in te dienen. Wij vinden dat de gemeente de voorlichting over de regels moet verbeteren en dat de handhaving niet afhankelijk moet zijn van de burgers die zich hiermee immers kwetsbaar opstellen.

3. Kwaliteit openbare ruimte.

Wij wonen in een mooie groene gemeente. De kwaliteit van de buitenruimte staat door allerlei ontwikkelingen wel onder druk.

- Regelgeving omtrent kwaliteit van de buitenruimte actualiseren

Door veranderingen in onze samenleving komen er steeds meer objecten in de openbare ruimte te staan. Denk aan laadpalen, zonnepanelen, steeds meer kastjes voor nutsvoorzieningen en steeds grotere elektriciteitshuisjes. Deze zaken zijn veelal geen verrijking voor de kwaliteit van de buitenruimte, zeker als ze ook nog een rijkelijk worden voorzien van graffiti. De huidige regelgeving middels de bestemmingsplannen is niet meer toereikend. Maar in de omgevingswet lijkt daar wel ruimte voor te zijn. In de omgevingsvisie dan wel het omgevingsplan suggereren wij dat de gemeente beleid opneemt om deze zaken zo goed mogelijk aan het zicht te onttrekken en netjes te houden, hier met de gebruikers afspraken over te maken en deze afspraken ook te handhaven.

- Parkeerbeleid actualiseren. Parkeren op eigen terrein indien mogelijk.

Het is fijn dat de gemeente mee denkt met de bewoners en hen faciliteert in het zoveel mogelijk op straat en daar mee in de openbare ruimte, parkeren van hun eerste, tweede en vaak zelfs derde auto. Er wordt geen rekening gehouden met de mogelijkheden die de bewoners hebben om hun auto op eigen terrein te parkeren. Veel huizen zijn ontworpen met een oprit en een garage aan de achterzijde. De garages worden verbouwd tot keukens of werkkamers en de oprit wordt een hockeyveldje. Het gevolg is dat we het nu gewoon vinden in een straat aan beide zijden tegen een wand van blik aan te kijken in plaats van groen. Wij willen dit graag veranderen. Bewoners moeten hun verantwoordelijkheid nemen en op eigen terrein parkeren als dat mogelijk is zodat de openbare ruimte weer groener wordt.

Tegelijkertijd moet worden ontmoedigd dat de vrijgekomen ruimte langs de trottoirs langparkeerders van elders aantrekt waardoor het effect teniet wordt gedaan . Een ontwikkeling die hier bij aansluit is de toename van elektrische auto's die opgeladen moeten worden. Meest voor de hand ligt dat dit, indien mogelijk, op eigen terrein gebeurt. of wil de gemeente dit ook in de openbare ruimte voor iedereen faciliteren?

- Revitaliseren uitkijkpunten in de binnenduinrand (kopjes).

Op vier hoge punten in de binnenduinrand van Bloemendaal, Overveen en Aerdenhout staan ronde bakstenen uitkijkplateau's voor gebruik door wandelaars. Behoudens het Kopje van Bloemendaal zijn deze historische uitkijkpunten in slechte bouwkundige staat en belemmert hoog opgaand groen het uitzicht rondom. Wij bepleiten een onderzoek naar mogelijkheden van herstel van uitzicht en bouwkundige staat.

4. Versterken groene karakter van gemeente.

Het aantrekkelijke groene karakter van de gemeente Bloemendaal vraagt om klimaatbestendig en duurzaam groenbeheer. De diversiteit aan laanbomen, groenstroken en plantsoenen zorgen samen met het groen in de particuliere tuinen voor het gevarieerde karakter van de verschillende dorpskernen en buurten. Veranderende weersomstandigheden vragen om het toekomstbestendig ontwikkelen van dit groene cultureel erfgoed.

- Bij vervanging van bomen en aanplant van nieuwe bomen kiezen voor bomen die passen bij het karakter van de buurt of de laan, maar ook voor bomen die bestand zijn tegen toekomstige weersomstandigheden. Uitgangspunt daarbij is minimaal 50% herplant van ecologisch waardevolle inheemse bomen (met een hoge ecologische comptabiliteit), die bijdragen aan de biodiversiteit en aantrekkelijk zijn voor insecten en vogels.
- Aandachtspunt in de gemeente is de bescherming van de samenhang van de rijks- en gemeentelijke monumenten met de beeldbepalende bomen en het groen in particuliere tuinen in met name de villaparken, waar vaak weinig bomen in de openbare ruimte staan.
- Als gemeente nog meer dan tot nu toe gemeentelijke bermen en plantsoenen beplanten met verwilderingsbollen en inzaaien met wilde bloemenmengsels ter bevordering van de biodiversiteit en de insectenstand.
- Versterken van het groene karakter vraagt een ontmoedigingsbeleid voor verstening van tuinen en stimuleren van biodiversiteit in tuinen. In het Omgevingsplan opnemen van maatregelen om te bereiken dat zo min mogelijk verharding in particuliere tuinen is.

5. Ontwikkel visie op de randen van onze gemeente.

Bewoners van onze gemeente worden regelmatig overvallen door nieuwbouwplannen van randgemeenten die op hen van invloed zijn. Denk aan de plannen van Zandvoort voor het Naaldenveld of de nieuwbouw aan de Litslaan in Velsen. De gemeente Haarlem heeft wel een visie en gaat wellicht zijn westgrens volbouwen met flats zodat de gemeente Bloemendaal over een aantal jaren wordt begrensd door een muur van flats. De contouren beginnen zich al af te tekenen. Is dit wat wij willen?

De gemeente Bloemendaal heeft op dit moment geen duidelijke visie op de ontwikkeling van de grenzen van onze gemeente. Daarnaast ontbreekt structureel overleg met de randgemeenten over wat zij aan onze grenzen bedenken en daarmee ontbreekt het overzicht van ontwikkelingen op dat gebied. Hier moet verandering in komen zodat de gemeente Bloemendaal ook actie kan ondernemen als die ontwikkeling negatief voor onze gemeente/bewoners dreigt uit te pakken.

Ook dit is een duidelijke aandachtspunt voor omgevingsvisie en het omgevingsplan die in de komende raadsperiode aan de orde komen.

Graag zijn we bereid bovenstaande punten nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Stichting Ons Bloemendaal.



Stichting Ons Bloemendaal
Postbus 31, 2060 AA Bloemendaal
IBAN NL77 ABNA 0562 3202KvK Haarlem 41222111
Email: administratie@onsbloemendaal.nl
www.onsbloemendaal.nl